



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

29. St-70/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242, 20. ožujka 2023.,

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik, zk. ul. 24102, k.č.br. 2271, dvorište, površine 28 m², namiruje se:

- stečajni dužnik Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 929,19 EUR¹ / 7.001,00 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TRIMVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, A. T. Mimare 24, OIB: 98400769242 unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 7.001,00 kn, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-70/2018 od 15. ožujka 2022., a koje je postalo pravomoćno 29. ožujka 2022., nekretnine navedene u izreci ovog rješenja dosuđene su kupcu SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475 za iznos od 929,19 EUR / 7.001,00 kn tako da diobnu masu čini iznos od 929,19 EUR / 7.001,00 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je na istoj bilo zasnovano založno pravo za korist Igora Crnića, Resnički put br. 86, Zagreb, OIB: 23830744190 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.
3. Podneskom od 18. listopada 2022. (list 237-242 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. ožujka 2023. stečajni upravitelj je specificirao troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje u tekstu SZ). Stečajni upravitelj zatražio je za stečajnu masu stečajnog dužnika troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koje je dokumentirao uz podnesak od 18. listopada 2022. u stvarnom iznosu od 25.204,16 kn i to: trošak vođenja knjigovodstva 22.500,00 kn, trošak vještačenja nekretnina 1.500,00 kn i nagrada stečajnom upravitelju 1.204,16 kn.
4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a. Valja naglasiti da je predmetna nekretnina opisana u toč. I izreke rješenja bila jedina imovina stečajnog dužnika.
6. Razlučni vjerovnici čija su potraživanja bila osigurana razlučnim pravom nisu se očitovali o obračunu troškova stečajnog upravitelja, nisu specificirali svoje potraživanje koje je bilo osigurano razlučnim pravom i nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine. Dakle, razlučni vjerovnici nisu imali primjedbe na predloženi obračun troškova stečajnog upravitelja niti na prijedlog za namirenje.
7. S obzirom da je predmetna nekretnina na kojoj je bilo zasnovano založno pravo unovčena za 7.001,00 kn ne preostaje iznos za namirenje razlučnih vjerovnika, a niti za podmirenje svih stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji iznose 25.204,16 kn, pa je sud odredio da se iz postignute kupovnine namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 929,19 EUR / 7.001,00 kn.

8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 20. ožujka 2023.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30856-63ddb**

Kontrolni broj: **03574-55690-3d08d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.